

## Bureau - Montreux (BI-2313)



### Description

**Offre:** En vente

#### Observations

La livraison des locaux est prévue pour l'automne 2022.

La visite virtuelle de la surface administrative ainsi que le configurateur d'aménagement du plateau de bureau qui est vendu brut sont disponible sur [ce lien](#)

**Prix / Loyer:** 1'950'000.00 CHF (hors charges et taxes)

### Localisation

Montreux

**Accès:** L'accès se fait par l'ascenseur ou les escaliers

**Proximité immédiate:** Gare CFF, parking, centre-ville

#### Environnement:

En plein centre de Montreux, redécouvrez ce superbe bâtiment qui fait partie intégrante de l'histoire de la ville.

Tous les commerces et établissements du centre-ville sont accessibles en quelques minutes à peine.

Cette localisation stratégique est idéale pour implanter vos bureaux.

A deux pas de la gare de Montreux et moins de 10 minutes de l'accès à l'autoroute A9, le projet immobilier des Rives de La Baye est idéalement situé.

? Lausanne (voiture) : 25 minutes

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 287 m2

**Niveau:** 1er étage

**Hauteur:** 3 m

**Plateau type open-space:** Oui

#### Équipement:

Située à l'étage du bâtiment A qui a entièrement été transformé et rénové avec soin, cette surface administrative au volume très généreux permet notamment l'aménagement de bureaux en open-space mais permet également la création de plusieurs espaces de bureaux fermés pouvant accueillir jusqu'à 35 personnes.

La véranda d'environ 40 m2 disposant d'une grande baie vitrée qui lui confère une magnifique luminosité, peut servir d'espace commun ou de salle de réunion.

#### Descriptif sommaire:

- Locaux vendus en état brut, hors d'eau et hors d'air
- Raccordements aux installations techniques de l'immeuble avec fluides en attente
- Chauffage pellets
- Menuiseries extérieures en bois
- Isolation des murs de façade intérieurs
- Places de parking extérieures disponibles en sus
- Aménagements au gré du preneur en sus
- Hauteur précise de 3,19m

? Gare de Lausanne (train) : 30 minutes  
? Gare de Genève (train) : 1 heure  
? Genève aéroport (voiture) : 1h10 minutes

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)