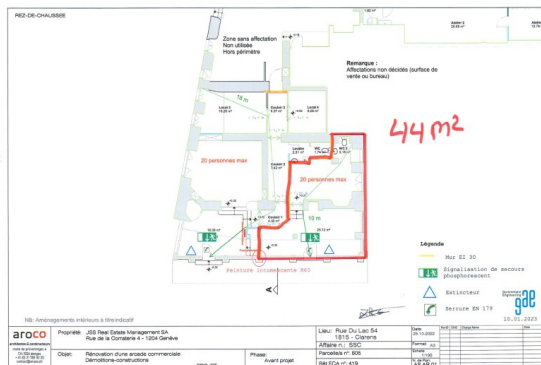


## Bureau - Montreux (BI-5965)



### Description

**Offre:** En location

### Observations

Nous proposons à la location une surface brute de 44 m2 dans un bâtiment mixte situé à Clarens, sur l'axe principal Vevey-Montreux, où se trouvent notamment des commerces, restaurants et activités culturelles.

La surface pignon sur rue bénéficie d'une visibilité absolue grâce à sa vitrine et d'un emplacement stratégique pour développer votre activité et un lieu de travail privilégié, face au lac !

Proche des transports publics, l'immeuble est situé à quelques minutes de la gare de Clarens et à 2 pas de l'arrêt de bus 204 "Gambetta". L'entrée de l'autoroute est accessible en seulement 4 minutes. Des places de parc se trouvent également au pied de l'immeuble.

Le loyer se compose comme suit :

Loyer net : CHF 900.00/mois  
Acompte de chauffage, eau chaude et frais accessoires : CHF 100.00/mois

Travaux : les locaux sont livrés bruts en l'état, aménagements au gré du preneur

Disponible : de suite ou à convenir.

### Localisation

Montreux

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 44 m2

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)