promove
RIVIERA-LAVAUX

Atelier / Production - Montreux (BI-5967)

Description

Offre: En vente

Observations

Artisanal 567 m2 à Brent

Opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et les entreprises à la recherche d'un espace de qualité avec une localisation stratégique. Cette surface de 567 m2 est situé dans un immeuble en PPE (2 lots) à Brent commune de Montreux, établi sur une parcelle de 1 440 m2.

A proximité des accès autoroutiers, celle-ci est idéalement positionnée pour faciliter la logistique et la mobilité de votre entreprise. Que vous soyez un artisan, un commerçant ou une entreprise de services, la visibilité et l'accessibilité offertes par cet emplacement sont inestimables.

L'espace lui-même est conçu pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises. Il offre une excellente flexibilité pour configurer votre lieu de travail selon vos besoins. Que vous ayez besoin d'un showroom spacieux, d'un entrepôt, de bureaux ou d'une combinaison de ces

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 567 m2
Quai de chargement: Oui

Équipement:

- Terrasse sur le toit
- Parking
- Plateforme élévatrice
- Lot n° 2: quote-par 40/100
- Chauffage: mazout par radiateur et air pulsé
- Locaux bruts
- Servitude d'usage exclusif : 8 places de parc

Promove - Promotion économique
Rue de la Gare 2, C.P. 1460
1820 - Montreux (Switzerland)

+41 21 963 48 48
info@promove.ch

surfaces, vous trouverez ici l'espace idéal pour votre activité.

De plus, le volume généreux permet d'entreposer et de gérer efficacement vos stocks, vos équipements ou vos produits. Cela vous permettra d'optimiser votre logistique et de garantir un fonctionnement fluide de votre entreprise.

La surface se compose (partie rouge des plans):

- rez: surface de 233 m2
- 1er étage: surface de 212 m2
- Sous-sol: surface de 122 m2

Extérieur:

- 8 places de parc

Prix / Loyer: 1'600'000.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

Environnement:

- Centre-ville
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Accès poids lourd

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch