

## Atelier / Production - Montreux (BI-5967)



### Description

**Offre:** En vente

### Observations

### Artisanal 567 m<sup>2</sup> à Brent

Opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et les entreprises à la recherche d'un espace de qualité avec une localisation stratégique. Cette surface de 567 m<sup>2</sup> est située dans un immeuble en PPE (2 lots) à Brent commune de Montreux, établi sur une parcelle de 1 440 m<sup>2</sup>.

A proximité des accès autoroutiers, celle-ci est idéalement positionnée pour faciliter la logistique et la mobilité de votre entreprise. Que vous soyez un artisan, un commerçant ou une entreprise de services, la visibilité et l'accessibilité offertes par cet emplacement sont inestimables.

L'espace lui-même est conçu pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises. Il offre une excellente flexibilité pour configurer votre lieu de travail selon vos besoins. Que vous ayez besoin d'un showroom spacieux, d'un entrepôt, de bureaux ou d'une combinaison de ces

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 567 m<sup>2</sup>

**Quai de chargement:** Oui

### Équipement:

- Terrasse sur le toit
- Parking
- Plateforme élévatrice
- Lot n° 2: quote-par 40/100
- Chauffage: mazout par radiateur et air pulsé
- Locaux bruts
- Servitude d'usage exclusif : 8 places de parc

surfaces, vous trouverez ici l'espace idéal pour votre activité.

De plus, le volume généreux permet d'entreposer et de gérer efficacement vos stocks, vos équipements ou vos produits. Cela vous permettra d'optimiser votre logistique et de garantir un fonctionnement fluide de votre entreprise.

La surface se compose (partie rouge des plans):

- rez: surface de 233 m<sup>2</sup>
- 1er étage: surface de 212 m<sup>2</sup>
- Sous-sol: surface de 122 m<sup>2</sup>

Extérieur:

- 8 places de parc

**Prix / Loyer:** 1'600'000.00 CHF (hors charges et taxes)

## Localisation

Montreux

### Environnement:

- Centre-ville
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Accès poids lourd

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)