

## Local d'activité mixte - Montreux (BI-6084)



### Description

**Offre:** En vente

#### Observations

Nous vous proposons ce centre de beauté et d'amaicissement à Montreux idéalement situé à proximité d'un grand parking public. Ce centre spécialisé est équipé des meilleures technologies pour la perte de poids et les soins anti-âge et offrant ainsi des soins haut de gamme à sa clientèle. Il dispose de 6 cabines individuelles avec chacune sa douche privée. Vous y trouverez des tables de massage ainsi que 3 capsules amaicissantes Cocoon.

Outre les capsules Cocoon pour la perte de poids, le centre utilise aussi des techniques de pointe comme la Bio-Photomodulation LED (lumière froide qui permet de réhydrater et tonifier la peau en profondeur), l'Oxygénothérapie (traitement des rides, de l'acné, des imperfections de la peau, de la cellulite, des vergetures) et la Cryolipolyse (traitement des cellules graisseuses par le froid).

Nous vous proposons ce fonds de commerce avec un loyer mensuel de CHF 3'000.-, charges comprises, et équipé tel qu'il l'est actuellement avec toutes les machines, le matériel, le mobilier, etc...

De plus vous bénéficierez également de son important fichier "Clients" ainsi que des supports numériques tels que le site internet, les profils Instagram, Facebook et Google.

En conclusion ce centre a aussi un fort potentiel de développement futur.

### Caractéristiques techniques

**Nombre de pièces:** 8

**Superficie totale:** 100 m2

**Niveau:** Rez de chaussée

**Vente:** CHF 330'000.-

## Localisation

Montreux

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)