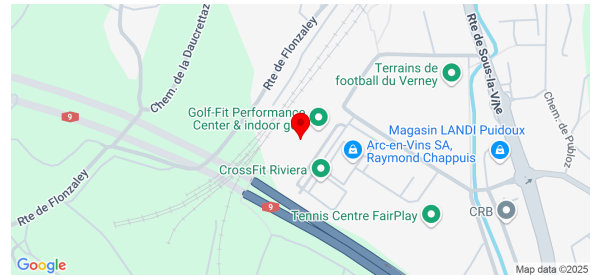


Dépôt/stockage - Puidoux (BI-6232)



Description

Offre: En location

Observations

Grande halle au bénéfice d'un excellent emplacement proche de la sortie autoroute Puidoux.

La surface dispose de 2 accès indépendant (portes sectionnelles) permettant de circuler facilement dans la halle.

Idéal pour stockage/atelier ou loisirs

Aménagement

- Affectation : Bureau / Artisanal léger / Commercial
- Surface : 1736 m²
- Etage : dépôt de 1176 au rez + bureau de 560 m² au 1er
- Hauteur sous-plafond : 4.50 m
- Absence de quai de chargement/platforme surélévatrice

Situation géographique

- Proximité immédiate aux commerces et à l'autoroute

Commodités

- Accès indépendant
- Cuisine privée
- WC H/F
- 20 places de parc

Condition

- Loyer : 23'100.-
- Charges : 2'895.-

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 1'736 m²

Niveau: Rez de chaussée et 1er étage

Superficie bureau: 560 m²

Superficie stockage: 1'176 m²

Portes sectionnelles: Oui

- Parking : 80.-/place extérieure

Prix / Loyer: 23'100.00 CHF (hors charges et taxes)

Prix/m2/an: 165.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Puidoux

Environnement:

- Zone industrielle/commerciale
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: immobilier@promove.ch