

## Bureau / Surface administrative - Blonay - Saint-Légier (BI-6325)



### Description

**Offre:** En location

### Observations

Idéalement située à Saint-Légier (Vaud), cette surface commerciale bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A9, garantissant une excellente accessibilité aussi bien pour la clientèle locale que régionale.

De plus la visibilité depuis les axes routiers environnants, combinée à la proximité des transports publics et d'un parking à disposition, renforce encore l'attractivité du site et attire une clientèle variée et dynamique.

L'environnement verdoyant offre un cadre de travail agréable. Que ce soit pour un commerce, un bureau ou une activité de services, cette localisation réunit tous les atouts pour développer votre activité dans les meilleures conditions.

- Le lac à portée de regard : Avec comme point fort une vue majestueuse sur le lac Léman, cet espace s'étend sur 632.6 m<sup>2</sup> et offre de multiples possibilités d'aménagement.
- Facilement divisible : En fonction de vos besoins, cette surface conçue pour être modulable pourra être cloisonnée facilement, notamment grâce aux poutres porteuses qui offrent des délimitations préexistantes.
- Luminosité : Les grandes baies vitrées, ainsi que les puits de lumière et fenêtres à l'arrière font de ces locaux un espace vivant, baigné de lumière et en lien avec l'environnement spectaculaire.

Surface : 909 m<sup>2</sup>

Extérieurs : 2'791 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 815 m<sup>2</sup>

**Superficie bureau:** 685 m<sup>2</sup>

**Superficie stockage:** 130 m<sup>2</sup>

Places de parc : 25

*Photos espaces vidés : par intelligence artificielle*

**Prix / Loyer:** 12'685.00 CHF (hors charges et taxes)

## Localisation

Blonay - Saint-Légier

## Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)