

## Bureau / Surface administrative - Montreux (BI-6354)



### Description

**Offre:** En vente

#### Observations

Surface totale : 299 m<sup>2</sup> Grand Open Space avec connectivité, disposant de grandes baies vitrées  
Grande salle de conférence avec de nombreuses armoires intégrées.

Cuisine indépendante, complètement équipée avec four, réfrigérateur, vitrocéramique et lave-vaisselle.  
Local serveur

Salle de bain complète avec WC et douche et plusieurs locaux/WC.

Espaces modulables et lumineux, adaptés à divers types d'activités (bureaux, cabinets, etc.)  
Système de sécurité intégré : alarmes anti-cambriolage et dispositifs de détection incendie

Terrasse dallée de 30 m<sup>2</sup> et jardin, le tout privatif  
3 places de parc intérieures sécurisées

#### Avantages :

- Emplacement stratégique au centre de Montreux
- Local entièrement aménagé, prêt à l'emploi
- Espaces confortables bien agencés et climatisés
- Locaux sécurisés avec système de surveillance contre les intrusions et incendies
- 3 places de parc intérieures privées et sécurisées en sus (CHF 40'000.-/pièce)
- Idéal pour bureau, cabinet, ou commerce- Jardin et terrasse privative

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 300 m<sup>2</sup>

**Prix / Loyer:** 1'980'000.00 CHF (hors charges et taxes)

## Localisation

Montreux

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)