

## Arcade mixte / Commerce - Montreux (BI-6373)



### Description

**Offre:** En location

### Observations

Belle arcade de 120m2 avec vitrines.

Le complexe «La Paix» s'articule autour de 3 bâtiments d'habitation qui accueillent 48 logements, un parking souterrain de quatre niveaux offrant quelques 218 places de parc dont 100 pour le public, ainsi que de l'enseigne commerciale Coop qui procure aux commerces présents sur le site, une clientèle fidèle et régulière.

L'arcade est aménagée le long de la passerelle naturelle qui relie le Sud et le Nord de la ville. A proximité immédiate des quais, des commerces, de la Gare CFF et des axes routiers avec l'autoroute A9.

L'accès à ce site est garanti, aussi bien à pied qu'en voiture, grâce au parking souterrain auquel il est rattaché.

Loyer mensuel : CHF 3'255.00 + charges à CHF 190.00 + TVA.

Possibilité d'obtenir un/des abonnement/s de parking dans le garage souterrain.

**Prix / Loyer:** 3'445.00 CHF (hors charges et taxes)

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 120 m<sup>2</sup>

**Niveau:** Rez-de-chaussée

### Localisation

Montreux

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)