

## Atelier / Production - Montreux (BI-6409)



### Description

**Offre:** En location  
**Disponibilité:** 01.08.2026

### Observations

À louer – Atelier / Local artisanal d'environ 119 m<sup>2</sup> –  
Zone industrielle de Clarens-Chailly

Situé dans la zone industrielle de Clarens (secteur Chailly), ce local d'environ 119 m<sup>2</sup> est idéal pour toute activité artisanale nécessitant un espace fonctionnel et facilement accessible.

Le bien se compose de :

- Une surface principale d'atelier
- Un espace bureau séparé
- Une mezzanine pratique pour le stockage
- WC-lavabo
- Plusieurs fenêtres offrant une luminosité naturelle

L'accès se fait de plain-pied par une grande porte motorisée, facilitant l'entrée et la sortie de machines ou de matériel volumineux.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate de Montreux et proche de l'autoroute, garantit une excellente accessibilité pour vos clients et collaborateurs.

Ce local représente une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement dynamique et professionnel.

L'activité exercée à ce jour est celle de mécanicien

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 119 m<sup>2</sup>  
**Portes sectionnelles:** Oui

naval, avec la possibilité de poursuivre l'exploitation.

**Prix / Loyer:** 2'000.00 CHF (hors charges et taxes)

## Localisation

Montreux

## Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)