

Terrain - Oron (BI-6410)



Description

Offre: En vente

Observations

Deux parcelles industrielles adjacentes 4000 m² et 6294 m², idéalement situées en zone industrielle de Palézieux, à côté de la gare de Palézieux, offrant un fort potentiel de développement.

- Parcelle no. 691 de 4'000 m²

- Parcelle no. 16049 de 6'294 m²

- Terrain industriel et commercial près du centre de Palézieux et à quelques pas de la gare.
- Altitude de 634m
- Très bien situé et proche de toutes les commodités
- Cet endroit est appelé à se développer au vu de la croissance des habitants.
- Idéal pour une entreprise qui désire s'implanter dans cette région.
- Libre de mandat, équipé et raccordé en bordure de parcelle.

Exposition : Ouest - Sud

Proximité : Gare - Restaurant - Transports publics

Extérieur : Aménagé - Biotope - étang

Equipement primaire : Canalisations - Réseau communal, Eau - Réseau communal et Energie - Réseau électrique

Réglementation de construction :

- Zone industrielle (MPGA 2014), application de l'article 29 de la MPGA 2014,

- Hauteur maximale autorisée du bâtiment : 13 mètres

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 10'294 m²

Bien divisible: Oui

(jusqu'à la corniche),

- Implantation du bâtiment par rapport aux limites :
- Jusqu'à 6 m de hauteur à la corniche : distance minimale de 6 m aux limites, - Entre 6 m et 13 m de hauteur : distance égale à la hauteur du bâtiment,
- Volume maximum autorisé au-dessus du sol : 4 m³ par m² de surface de parcelle

Pour toute question relative au permis de construire, veuillez contacter le Bureau technique de la Commune d'Oron.

Prix de vente : 500 CHF par m²

Prix total : 5 147 000 CHF

Localisation

Oron

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch