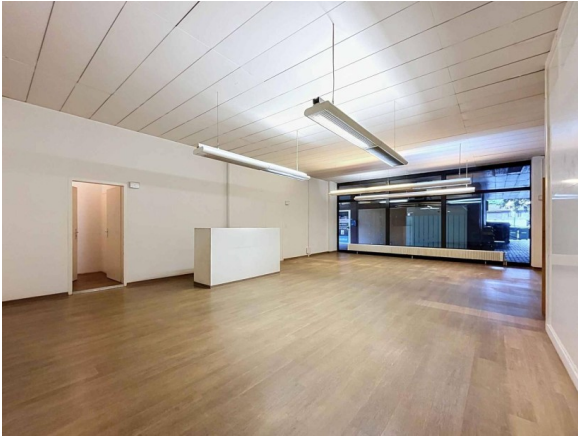


Bureau / Surface administrative - Vevey (BI-6442)



Description

Offre: En location

Observations

Une adresse stratégique pour votre activité

Idéalement situés à l'Avenue Général-Guisan 42, ces bureaux d'environ 247 m² bénéficient d'un emplacement privilégié au centre de Vevey, à quelques minutes à pied de la gare CFF, du centre-ville et des rives du Léman.

Cette adresse se trouve sur l'un des principaux axes de la ville, reliant la gare de Vevey aux quartiers commerçants et administratifs. Le secteur est particulièrement apprécié des entreprises pour sa visibilité, son accessibilité et la qualité de son environnement urbain.

Un environnement professionnel dynamique

Les bureaux profitent d'une situation centrale offrant un accès immédiat à de nombreuses commodités :

- Gare CFF de Vevey accessible à pied en quelques minutes
- Arrêts de bus à proximité immédiate
- Nombreux commerces, restaurants, cafés et services dans le quartier
- Accès rapide aux axes routiers reliant Lausanne, Montreux et l'ensemble de l'Arc lémanique
- Proximité des rives du lac Léman et de la

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 247 m²

Niveau: Rez de chaussée

promenade de Vevey

Cette localisation permet à vos collaborateurs et à votre clientèle de bénéficier d'un cadre de travail pratique et agréable au quotidien.

Caractéristiques des surfaces

- Surface : 247 m²
- Affectation : bureaux / activités administratives
- Disponibilité : de suite
- Situation centrale et facilement accessible
- Environnement professionnel établi

Conditions locatives

Loyer mensuel net : CHF 6'170.00

Acompte de charges : CHF 550.00

Loyer mensuel total : CHF 6'720.00

Prix indicatif : CHF 300.00 / m² / an

Une opportunité rare à Vevey

Grâce à son excellente desserte en transports publics, sa proximité avec la gare et les nombreux services situés à quelques pas, cette surface constitue une solution idéale pour toute entreprise souhaitant s'implanter ou développer ses activités au coeur de Vevey.

Prix / Loyer: 6'170.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Vevey

Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: immobilier@promove.ch