

Bureau / Surface administrative - Montreux (BI-6461)



Description

Offre: En location

Observations

Située au cœur de Montreux, à l'Avenue des Alpes 29, cette surface commerciale d'environ 100 m² bénéficie d'un emplacement central, au sein d'un environnement dynamique et très fréquenté.

Implanté sur l'un des axes principaux de la ville, ce bien profite d'une excellente accessibilité ainsi que de la proximité immédiate des commerces, services et transports publics, notamment de la gare de Montreux.

La surface se compose comme suit :

- Deux pièces offrant une organisation fonctionnelle adaptée à diverses activités professionnelles
- Un WC séparé

Atouts :

- Emplacement central et recherché
- Axe passant avec bonne visibilité
- Proximité directe des commerces et commodités
- Accès aisé aux transports publics
- Surface d'environ 100 m²

Conditions locatives :

Loyer net : Fr. 1 575.00

Acompte de charges : Fr. 300.00

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 99 m²

Niveau: -2

Loyer brut : Fr. 1 875.00

Disponibilité : au 1er juillet 2026

Cette surface constitue une opportunité idéale pour toute activité souhaitant s'implanter au centre de Montreux, dans un cadre urbain attractif et facilement accessible.

Prix / Loyer: 1'575.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch