

Bureau / Surface administrative - Montreux (BI-6486)



Description

Offre: En location

Observations

Découvrez une opportunité rare au cœur de Clarens : des bureaux commerciaux à louer sur deux étages, idéalement situés dans le centre de Clarens, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Ces espaces lumineux et fonctionnels offrent un cadre de travail élégant et professionnel, parfaitement adapté aux activités commerciales, administratives, cabinets de conseil, agences, showrooms ou professions libérales. Répartis sur deux niveaux, les bureaux permettent une organisation optimale des espaces avec des zones d'accueil, bureaux privés, salles de réunion ou espaces collaboratifs.

Répartition des locaux

Rez-de-chaussée :

- 1 bureau
- Grand hall d'accueil

À l'étage :

- Hall
- 3 bureaux de :
 - 33 m²
 - 16 m²
 - 15 m²
- 1 WC avec lavabo

L'emplacement central constitue un véritable atout

Caractéristiques techniques

Nombre de pièces: 4

Superficie totale: 116 m²

Niveau: Rez-de-chaussée + 1er étage

Superficie bureau: 116 m²

pour recevoir votre clientèle dans un environnement dynamique et facilement accessible. La visibilité, la facilité de stationnement à proximité ainsi que la proximité de la gare et des axes principaux renforcent l'attractivité de ce bien.

Atouts

- Surface répartie sur 2 étages
- Emplacement central et recherché
- Espaces lumineux et modulables
- Idéal pour activité commerciale ou professionnelle
- Accès facile et proximité immédiate des commodités
- Cadre professionnel et représentatif

Une adresse stratégique pour développer votre activité dans un secteur vivant et attractif de la Riviera vaudoise.

Prix / Loyer: 2'700.00 CHF (hors charges et taxes)

Prix/m2/an: 279.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

[Lien annonce](#)

Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: immobilier@promove.ch