Bureau / Surface administrative - Montreux (BI-6521)



Description

Offre: En location

Observations

Nous vous proposons à la location une surface de bureaux idéalement située en plein cur de Montreux, offrant un accès direct aux transports et une grande flexibilité d'aménagement. Bail d'une durée déterminée de 5 ans.

- **Emplacement privilégié**, à proximité immédiate de la gare CFF et des commerces de Montreux.
- **Adresse :** Avenue des Alpes 72, au 2 étage d'un immeuble doté d'un ascenseur.
- **Parkings :** De nombreuses places de stationnement sont disponibles autour de l'immeuble, complétées par un parking intérieur public attenant à l'immeuble.
- **Surface d'environ 95 m²**, comprenant un hall d'entrée et des sanitaires.
- **Idéal pour professions médicales** ou autres activités libérales.
- **Surface brute**, avec aménagements personnalisables selon les besoins du locataire.
- **Loyer :** Loyer mensuel net CHF 2'350.- + charges mensuelles nettes CHF 400.-, TVA de 8,1 % en sus.
- Place de parc intérieure disponible : Loyer CHF 190.- + TVA 8.1% par mois
- Pour toute information ou pour organiser une visite, merci de contacter le locataire actuel au 021 961 10 66 ou par mail info@gascon.ch

Prix / Loyer: 2'350.00 CHF (hors charges et taxes)

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 95 m2
Niveau: 2e étage
Superficie bureau: 95 m2

Équipement:

Ascenseur / Hall d'entrée / Sanitaires / Surface brute avec aménagements personnalisables selon les besoins du locataire / Vue / Parking intérieur public attenant à l'immeuble / Place de parc intérieure disponible en supplément (CHF 190.–/mois + TVA).

Promove - Promotion économique
Rue de la Gare 2, C.P. 1460
1820 - Montreux (Switzerland)

+41 21 963 48 48
info@promove.ch

Prix/m2/an: 296.84 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

Accès: Accès direct aux transports publics, à proximité immédiate de la gare CFF de Montreux (moins d'une minute à pied selon l'annonce). Bureaux situés au 2e étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur.
Proximité immédiate: Gare CFF de Montreux, transports publics, commerces, pharmacie à 1 minute à pied, Collège de Vernex à 4 minutes et supermarché Coop à 6 minutes.
Environnement:

Situation centrale, en plein cœur de Montreux, à proximité des commerces et des services. Nombreuses possibilités de stationnement aux alentours et parking intérieur public attenant à l'immeuble.

Lien annonce

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch