Arcade mixte / Commerce - Montreux (BI-6522)



Description

Offre: En location

Observations

Située à l'Avenue des Alpes 51 à Montreux, cette surface commerciale d'environ 122 m² bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare CFF, des commerces, des transports publics et du centre-ville.

Composé de deux locaux commerciaux pouvant être exploités séparément ou réunis, cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement et s'adapte à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou de services.

Grâce à ses larges vitrines donnant sur un axe passant, ce bien profite d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel d'attractivité pour votre clientèle.

Les locaux comprennent : Deux surfaces commerciales modulables ; Deux cuisinettes agencées ; Deux WC avec lavabo ;

Cette surface constitue une opportunité idéale pour l'implantation d'un commerce.

Prix / Loyer: 3'705.00 CHF (hors charges et taxes)
Prix/m2/an: 350.08 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

Accès: Accès facilité par la proximité immédiate de la gare CFF de Montreux et des transports publics.

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 127 m2
Niveau: Rez de chaussée
Bien divisible: Oui

Équipement:

Deux surfaces commerciales modulables, pouvant être exploitées séparément ou réunies / Larges vitrines donnant sur un axe passant / Deux cuisinettes agencées / Deux WC avec lavabo.

Promove - Promotion économique
Rue de la Gare 2, C.P. 1460
1820 - Montreux (Switzerland)

+41 21 963 48 48
info@promove.ch

Locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée, avec de larges vitrines donnant sur un axe passant.
Proximité immédiate: Gare CFF de Montreux, commerces, transports publics et centre-ville.
Environnement:

Emplacement stratégique au centre de Montreux, sur un axe passant offrant une excellente visibilité commerciale. Environnement attractif pour les activités commerciales, professionnelles et de services.

Lien annonce

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch