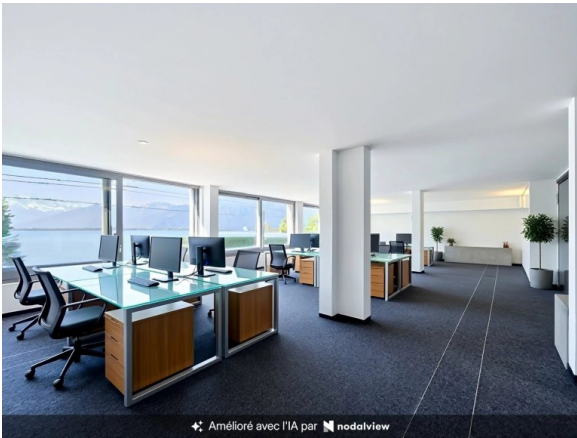


Bureau / Surface administrative - Montreux (BI-6485)



Description

Offre: En vente

Observations

Au cœur de Montreux, dans la prestigieuse PPE « Le National », ces spacieux bureaux d'environ 234 m² se situent dans une copropriété emblématique de la Riviera vaudoise.

Issu d'une résidence de très haut standing, ce bien d'exception offre un environnement professionnel unique, alliant élégance architecturale, confort absolu et prestations exclusives. Son emplacement privilégié, au sein de l'une des adresses les plus recherchées de Montreux, en fait un choix de premier ordre pour les entreprises soucieuses de leur image.

Les volumes généreux offrent une grande flexibilité d'aménagement, permettant de créer des espaces en open space, des bureaux cloisonnés, des salles de conférence ou encore des espaces de réception selon les besoins. La configuration actuelle assure une circulation fluide et une organisation fonctionnelle des espaces, parfaitement adaptées à une activité professionnelle exigeante.

Le bien dispose également d'une cafétéria, de deux WC séparés ainsi que d'une salle de douche, garantissant un confort optimal au quotidien pour les collaborateurs et les visiteurs.

Cette opportunité rare conviendra idéalement à une société de gestion, une fiduciaire, une étude d'avocats, un cabinet médical ou toute entreprise souhaitant associer son image à l'une des adresses les plus prestigieuses de la Riviera vaudoise.

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 234 m²

Superficie bureau: 234 m²

Parking: 9 Park place(s)

Au-delà de ses qualités intrinsèques, ce bien représente également une excellente opportunité d'investissement. Grâce à son emplacement stratégique, à la forte demande pour des surfaces administratives de qualité à Montreux et à son excellent potentiel de rendement locatif, il constitue un actif patrimonial de premier choix offrant des perspectives de valorisation durables.

Les 9 places de parc intérieures, rattachées aux bureaux, sont vendues CHF 50'000.– par place en sus du prix de vente.

Prix / Loyer: 1'500'000.00 CHF (hors charges et taxes)

Prix/m²/an: 6'410.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

[Lien annonce](#)

Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: immobilier@promove.ch