Bureau / Surface administrative - Blonay - Saint-Légier (BI-6325)



Description

Offre: En location

Observations

Idéalement situé à la Route Industrielle 11 à Saint-Légier au 1er étage, au coeur de la commune de Blonay - Saint-Légier, ce spacieux local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone industrielle dynamique. À proximité immédiate des axes routiers principaux et à seulement quelques minutes de Vevey, il offre une excellente accessibilité tant pour la clientèle que pour les livraisons. Son environnement professionnel en plein essor en fait un lieu idéal pour développer et implanter durablement votre activité.

La surface est composée comme suit :

- Pièces modulables
- Une cuisine agencée
- Une salle de bains/WC
- Un WC séparé

Caractéristiques complémentaires :

- Un ascenseur à l'extérieur du local
- Un ascenseur à l'intérieur du local
- Local/dépôt sécurisé au sous-sol d'environ 130m^2
- Plusieurs places de parc visiteurs à l'extérieur (env. 25)
- Plateforme élévatrice
- Les atouts :
  - Situé dans une zone industrielle
  - À 5 minutes en voiture du centre de Vevey
  - Facile d'accès
  - Surface d'environ 632m^2
  - Disponible de suite
- Conditions de location mensuelles :
  - Loyer net : Fr. 12'687.00 (P/m2 : Fr. 199.00)

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 765 m2
Superficie bureau: 632 m2
Superficie stockage: 133 m2

Promove - Promotion économique
Rue de la Gare 2, C.P. 1460
1820 - Montreux (Switzerland)

+41 21 963 48 48
info@promove.ch

- Acompte de charges : Fr. 1'567.00
- TVA : Fr. 1'154.60
- Charges : 1 567.- CHF
- Durée de contrat de bail indexé :
Renouvelable de 5 ans en 5 ans ou de 10 ans en 10 ans avec un préavis de 12 mois
- Garantie de 6 mois, soit un montant de Fr. 85'524.00

- Surface : 765 m²
Extérieurs : 2'791 m²
Places de parc : 25

Photos espaces vidés : par intelligence artificielle

Prix / Loyer: 12'687.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Blonay - Saint-Légier

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch