Bureau / Surface administrative - Montreux (BI-6439)



Description

Offre: En vente

Observations

Opportunité : Local commercial de haut standing d'environ 137 m2, au rez-de-chaussée d'un immeuble situé au centre de Montreux, juste derrière la gare CFF - MOB.

Distribué sur un niveau, ce bien en parfait état se compose de la manière suivante :

- Un grand espace présenté comme un séjour - salle à manger.
- Un espace complémentaire présenté comme une grande et belle cuisine agencée avec un îlot central.
- Un WC / lavabo pour les visiteurs.
- Deux espaces sans fenêtres présentés comme des chambres à coucher avec chacune leur salle de bains avec de grandes douches à l'italienne, WC et lavabo.
- Un espace buanderie privée dans une des deux salles de bains.
- Un jacuzzi dans un des deux espaces présenté comme une chambre.

Une cave comprise dans le prix de vente ainsi que 2 places de parc intérieures, vendues les deux en supplément pour CHF 80'000.-, viennent compléter ce bien idéalement situé au centre de Montreux avec la gare CFF - MOB devant à 200 m et un arrêt de bus à 50 m seulement.

Ce superbe bien peut être utilisé pour toute activité commerciale ou pour l'exercice d'une profession libérale; ceci sous réserve d'activités pouvant engendrer des nuisances sonores, malodorantes ou

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 137 m2
Niveau: Rez de chaussée

Promove - Promotion économique
Rue de la Gare 2, C.P. 1460
1820 - Montreux (Switzerland)

+41 21 963 48 48
info@promove.ch

en totale contradiction avec l'habitation.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour un accès facile à tous les niveaux. Construit entre 2006 et 2008 avec des matériaux de qualité, l'immeuble est en bon état grâce à un entretien constant au fil des années.

Le chauffage central au gaz est distribué par le sol. L'immeuble est classé en catégorie énergétique globale "C" dans le certificat CECB.

Les fenêtres en PVC blanc sont équipées de vitrages isolants doubles qui assurent un bon confort et une bonne isolation.

Ce bien est libre de suite ou pour un délai à convenir.

Les surfaces indiquées dans le dossier le sont à titre indicatif.

L'entrée d'autoroute de Montreux est atteinte en 7 à 8 minutes seulement, permettant ainsi de partir rapidement sur les grands axes routiers en direction de Lausanne, Genève, Fribourg, Berne, le Valais, la France et l'Italie.

Prix / Loyer: 820'000.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch