

Arcade mixte / Commerce - Vevey (BI-6460)



Description

Offre: En location

Observations

Profitez d'une adresse emblématique au centre-ville de Vevey pour développer votre activité dans un emplacement de premier ordre.

Située au rez-de-chaussée d'un immeuble bénéficiant d'une excellente visibilité, cette belle arcade commerciale d'environ 107 m2 dispose de larges vitrines donnant directement sur la Grande Place, l'un des lieux les plus fréquentés et animés de la ville. Son emplacement stratégique offre une visibilité optimale auprès des nombreux passants, visiteurs et clients potentiels.

Actuellement exploitée en tant que galerie d'art, cette surface lumineuse et polyvalente offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle conviendra aussi bien à une activité commerciale qu'à des bureaux ou à une profession libérale (architecte, médecin, dentiste, avocat, fiduciaire, agence, etc.), ainsi qu'à des activités artistiques ou d'exposition, sous réserve des autorisations nécessaires.

Caractéristiques du bien :

- Surface d'environ 107 m2
- Situation au rez-de-chaussée
- Grandes vitrines offrant une excellente visibilité
- Espace principal spacieux et lumineux

Caractéristiques techniques

Superficie totale: 107 m2

Niveau: Rez de chaussée

- WC avec lavabo
- Un réduit / espace de rangement
- Emplacement central et recherché

Une localisation privilégiée :

Au coeur de Vevey, la Grande Place constitue un pôle d'attractivité majeur, à proximité immédiate des commerces, restaurants, cafés, banques et transports publics. La gare CFF est accessible en quelques minutes à pied et le bord du lac Léman se trouve à deux pas, offrant un cadre particulièrement attractif pour une clientèle locale et touristique.

Conditions de location :

Loyer mensuel net : Fr. 4'200.00

Acompte de charges : Fr. 300.00

Loyer mensuel brut : Fr. 4'500.00

Disponibilité :

- A convenir

Offrez à votre activité une adresse prestigieuse au sein d'un quartier dynamique et vivant de Vevey.

Prix / Loyer: 4'200.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Vevey

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch