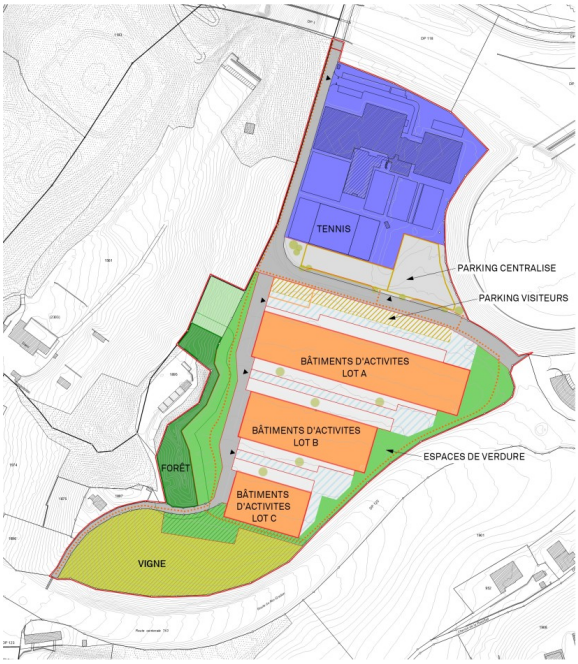
Des terrains pour nos entreprises : Futur Parc d’Activités de la Riviera



État du dossier en 2023

Planification

Après l’adoption du plan d’affectation (PA) par le Conseil communal de Blonay–Saint-Légier en 2022, l’année 2023 est principalement consacrée aux démarches administratives nécessaires à sa poursuite, notamment à une coordination avec l’Office fédéral des routes. Le dossier peut finalement être transmis au Canton en vue de son approbation par le Conseil d’État.

En parallèle, les communes de Blonay–Saint-Légier et de Vevey poursuivent les réflexions sur la voie de mobilité douce destinée à desservir le futur parc d’activités. Celle-ci doit relier la halte de Château-d’Hauteville à Gilamont et à la gare de Vevey.

Développement immobilier

La Ville de Vevey, propriétaire de deux des trois lots prévus, et l’association « Groupement d’entreprises Veyre-Derrey » poursuivent leurs échanges sur la manière de développer le site et sur les conditions d’un éventuel droit distinct et permanent de superficie (DDP).

Les partenaires conviennent également de préparer des études-tests pour préciser certains aspects du futur projet immobilier, en complément des dispositions du PA. Ces études doivent porter sur quatre thèmes :

- la durabilité ;
- la modularité des locaux et l’architecture ;
- les flux et la mobilité ;
- la maîtrise des coûts de construction et d’exploitation.

Un bureau spécialisé est mandaté pour définir le cahier des charges et la procédure des études-tests. Leur lancement reste toutefois suspendu à l’entrée en force du PA.

Étapes envisagées pour 2024

Promove - Promotion économique
Rue de la Gare 2, C.P. 1460
1820 - Montreux (Switzerland)

+41 21 963 48 48
info@promove.ch

- Obtenir l’approbation du PA par le Canton.
- Finaliser le projet du futur chemin du Chapon.
- Poursuivre, avec les communes concernées et la DGMR, le projet de voie de mobilité douce entre Château-d’Hauteville, La Veyre-Derrey et Vevey.
- Lancer les études-tests lorsque le PA sera entré en force.

Implication de Promove

- Participation au comité de pilotage du site stratégique de La Veyre, aux côtés de la commune de Blonay–Saint-Légier et du Canton.
- Accompagnement du Groupement d’entreprises Veyre-Derrey et participation aux échanges avec la délégation municipale de la Ville de Vevey sur le développement immobilier.
- Appui aux démarches relatives aux financements LADE.