

# Région Riviera



## St-Légier se profile en pôle économique

### DÉVELOPPEMENT

**Les secteurs de La Veyre, Pré au Blanc, Rio Gredon et En Ferreyres ont été définis comme sites stratégiques d'intérêt cantonal. Municipalité, services de l'Etat et Promove vont en définir les contours en vue d'y attirer des PME. À la clé, entre 1'500 et 2'000 emplois.**

Sandra Giampetruzzi

### Oui aux PME, non aux centres commerciaux

Depuis deux ans, la Municipalité, travaille en collaboration avec le Service de l'Economie (SPECO) et le Service de l'aménagement du Territoire (SDT) et **Promove** (plate-forme pour la promotion économique de la Riviera) pour définir le potentiel de cette zone. «L'objectif est de réaliser un plan directeur avec les thèmes et les activités qu'on aimerait voir s'implanter et cela en concertation avec les propriétaires

**«Ce qui est sûr, c'est qu'on ne veut pas de centres commerciaux».**

A. Bovay, syndic de St-Légier



Le site stratégique de développement St-Légier-La Chiésaz table sur 100 à 150 emplois par hectare.

P. Maeder

Le périmètre du site stratégique de développement St-Légier-La Chiésaz s'étend sur 143'781 mètres carrés entre le sud du village de St-Légier et le giratoire d'Eben-Hézer à la sortie de l'autoroute. Les grands champs actuels pourraient bientôt laisser place à des entreprises à valeur ajoutée. Une aubaine pour les PME de la Riviera qui désirent s'agrandir et les nouvelles qui aimeraient s'y implanter. «Aujourd'hui, la Riviera souffre d'un déséquilibre entre le nombre de places de travail qu'elle propose et le nombre d'habitants qu'elle accueille», souligne Alain Bovay, syndic de St-Légier.

des différentes parcelles. Ce qui est sûr, c'est qu'on ne veut pas de centres commerciaux», précise le syndic. Un rapport sur le développement de ce site stratégique devrait être rendu courant septembre. «L'idée de ce développement est de pouvoir proposer des solutions pour les entreprises déjà présentes à St-Légier et de l'ensemble de la Riviera», ajoute-t-il.

### 143'000 m2 à valoriser

Les possibilités de réaffecter cette zone sont multiples. Le secteur La

Veyre Derrey (51'000m2) en majeure partie en mains de la commune de Vevey est aujourd'hui en zone villa. Une planification à court terme est nécessaire pour permettre de redéfinir sa destination et sa densification. Le secteur La Veyre Devant est occupé par des tennis dont un projet d'extension est en cours. Le secteur Pré au Blanc de 50'000 m2 était à l'origine destiné à accueillir un centre commercial avec

équipements de loisirs, mais l'idée a été abandonnée. «A l'heure actuelle, notre coopérative n'a pas de projet pour cette parcelle», précise Aurélie Murris, chargée de communication pour Migros Vaud. Le secteur En Ferreyres est une zone intermédiaire de 33'000 m2 entre village, zone industrielle et autoroute. Il devrait être affecté en zone à bâtir. Quant à la zone industrielle existante de La Veyre-Rio Gredon, elle pourrait encore présenter un certain potentiel de densification. «Grâce à la proximité de l'autoroute, la desserte en transports publics, la réelle volonté politique de développer cette zone et le peu de propriétaires concernés qui sont tous acquis au projet, ces terrains sont la clé pour tout le développement économique de la région», reconnaît le directeur de **Promove**, Bernard Schmid.

### Les mouvements d'entreprises à St-Légier

	Nouvelles inscriptions (St-Légier /Total Riviera)	Radiations (St-Légier/Total Riviera)
Société à responsabilité limitée:	3/136	2/50
Entreprise individuelle:	9/141	17/225*
Société en nom collectif:	-/11	2/10
Succursale entreprise étrangère:	-/2	-/2
Société anonyme:	4/55	2/46
Succursale entreprise suisse:	2/12	1/13
Autres:	1/9	-/7
<b>Total:</b>	<b>19/366</b>	<b>24/353</b>

©Source Registre du commerce (\*Cet écart est partiellement dû à une opération de nettoyage des registres effectuée par la police du commerce)

PUB

**Pompes funèbres CASSAR SA**  
 Xavier PHILIPONA  
 conseiller funéraire  
 Montreux – Av. de Belmont 13  
 021 963 30 30