

FORUM ECONOMIQUE REGIONAL

URBANISME & CONSTRUCTION

N'ayez pas peur des marchés publics !

Présentation de la fonction de BAMO

- Professionnel de la construction pour piloter les aspects techniques des procédures
- Expert en marchés publics et en procédures administratives
- Conseil aux démarches de gestion de projet

Quelle valeur ajoutée en optant pour un BAMO

- Gère l'ensemble de la planification de projet pour le compte du maître d'ouvrage
- Vérifie la conformité de la réalisation
- Rapporte et informe régulièrement le maître d'ouvrage sur l'état du projet et sa réalisation
- Délivre des dossiers de reporting au maître d'ouvrage pour assurer une traçabilité

En quelque sorte, le BAMO assure la garantie-qualité de l'opération

Ne pas craindre les Marchés publics

Collectivités publiques LMP obligatoire, dès le premier franc

Principes fondamentaux de la LMP-VD

- Assurer une concurrence efficace
- Égalité de traitement entre les soumissionnaires + impartialité d'adjudication
- Utilisation parcimonieuse des deniers publics

Type de marchés et valeurs seuils AIMP

- Marchés de Fournitures ou de Services ou de Construction
- Les valeurs des marchés fixent les procédures applicables
 - Procédure de gré à gré
 - Procédure sur invitation
 - Procédure ouverte/sélective

Variété de possibilités tout en respectant les principes fondamentaux

Démarches pour démarrer un projet

Définition bien déterminée du projet et des objectifs à atteindre

- Gouvernance claire du projet, responsabilités et Maître d'ouvrage
- Clarté des objectifs à atteindre in fine
- Définir le cadre de la demande et de l'intervention
- Données de base claires et maîtrisées
- Définir une enveloppe budgétaire réaliste et fiable
- Définir un calendrier de l'opération
- Au besoin, faire procéder préalablement à une étude de faisabilité

Variété dans le choix des procédures correspondant précisément aux besoins

- Boîte à outil qu'est la LMP

Attribution des premiers marchés : l'architecte et les ingénieurs

Choisir la forme de concurrence adaptée dans la panoplie des possibilités

En fonction du degré de complexité

- a) MEP – pour obtenir une solution à des problèmes complexes
- b) Concours de projets (d'architecture) à 1 ou 2 degrés – pour obtenir une solution à des problèmes clairement définis
- c) Concours de projets en mandats partiels – appel à recherche de solution en groupe restreint, sur invitation
- d) Appels d'offres fonctionnels – forme de concurrence basée sur la prestation, pour des problèmes relativement simples

Importance du choix des critères

- Critères de participation
- Critères d'adjudication – rapport entre coût et qualité
- Tendances nouvelle LMP-VD dès 2023

95% des marchés sont remplis par des concurrents régionaux

Centres de compétences et références

Centres de compétences

- Centre de compétence sur les marchés publics du canton de Vaud

Organes de contrôle

- Autorité cantonale de surveillance des marchés publics
- Observatoire des marchés publics
- Experts SIA en marchés publics

Références

- LMP et son règlement RMP-VD
- Site Internet Simap
- Guide romand pour les marchés publics

Merci de votre attention

Pierre Fragnière BAMO